

# ПРОДАЙТЕ НЕДВИЖИМОСТЬ С BARNES

ПРОВОДИМ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ПОД КЛЮЧ»

СЕРВИС 24/7



**BARNES** | Moscow  
INTERNATIONAL

# О BARNES

BARNES – мировой консультант в сегменте элитной недвижимости и альтернативного инвестирования в предметы искусства, виноградники, яхты и коллекционные автомобили.

Наша компания это:

- ◆ более 170тыс. клиентов
- ◆ 40 тыс. объектов элитной недвижимости по всему миру
- ◆ 90 офисов в ключевых мегаполисах и курортах 15 стран

Первый офис компании открылся в Париже более 25 лет назад.

Мы знаем, как реализовать ваш уникальный объект на выгодных условиях!



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПОДХОД

Уникальная недвижимость требует уникального отношения!



**Представление Ваших интересов  
лучшими экспертами отрасли**

Эксперты с более чем 10-летним опытом  
продаж премиальной недвижимости



**Премиальная упаковка  
Вашего предложения**

недоступная конкурентам



**Маркетинговое сопровождение  
международного уровня**

Вы получаете максимально широкий  
охват целевой аудитории

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПОДХОД

Уникальная недвижимость требует уникального отношения!



## Юридическое сопровождение на всех этапах

Опытные юристы соберут,  
проверят все документы и обеспечат  
полную безопасность сделки



## Профессиональная оценка недвижимости

Наш эксперт сравнит сделки с  
аналогичными параметрами и даст  
точное заключение по рыночной  
стоимости объекта недвижимости



## Гарантируем конфиденциальность

Закрытая рассылка по базе клиентов  
Barnes или личная презентация вашего  
объекта потенциальному клиенту

## ПОЧЕМУ BARNES?

Выбрав эксклюзивное продвижение с Barnes, вы получаете:

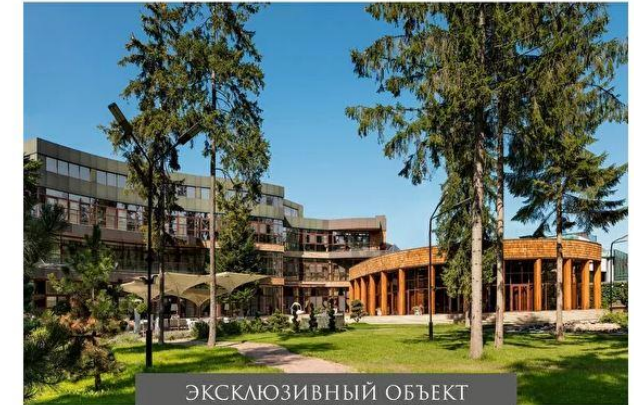
- Персонального брокера, который 24/7 берет на себя все заботы, связанные с продажей недвижимости. Не нужно больше общаться с несколькими агентами одновременно
- Размещение на топовых рекламных площадках по авторским методикам
- Презентацию объекта – организуем показ и профессионально отрабатываем возражения покупателя
- Профессиональную фотосъемку и обработку фото вашего объекта
- Организацию переговоров – аргументируем стоимость, ответим на вопросы о собственности
- Проведение аудита и подготовку пакета необходимых документов для сделки
- При необходимости подбор альтернативных способов продажи: аукцион, бартер и др.
- Брокер-тур (проведение дня открытых дверей для партнеров и брокеров дружественных агентств)

## БЫСТРОЕ ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ С ПОМОЩЬЮ DIGITAL ИНСТРУМЕНТОВ

- **Выгрузка объекта на сайт [barnes-moscow.com](http://barnes-moscow.com)** и портал партнерской сети Barnes с 90 офисами в 15 странах мира с совокупной клиентской базой более 170 000 клиентов
- **E-mail рассылка** по базе клиентов Barnes и партнеров (private banking, family offices, деловые клубы, сервисы аренды яхт и бизнес джетов)
- **Ежемесячная аналитика.** Вы получаете ежемесячный детализированный отчет о показах и обращениях по вашему объекту, а также проведенных маркетинговых активностях.

**BARNES** | Moscow  
INTERNATIONAL

*Russian real estate*



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ  
В УСПЕНСКОМ ЛЕСУ



Эксклюзив



3 391 м²



4 этажа



9 спален

Эксклюзивный объект на Рублёвке

Площадь особняка – 3 391 м²

Участок – 137 соток в хвойной чаще

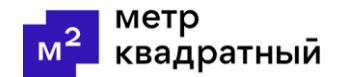
♦ Элитный коттеджный посёлок «Успенский лес»

♦ 22 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе

## БЫСТРОЕ ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ С ПОМОЩЬЮ DIGITAL ИНСТРУМЕНТОВ

- Составление экспертного продающего текста для привлечения внимания к объекту и получения заявок на просмотр
- Выгрузка объекта на все ведущие агрегаторы недвижимости для максимального охвата целевой аудитории. Продвигаем и управляем ставками, чтобы получить как можно больше обращений
- Контекстная и баннерная реклама в сети Яндекса на более чем 10 тыс. сайтах с таргетингом на целевых покупателей

Мы отобрали лучшие инструменты, проверенные нашей компанией, чтобы вы быстрее продали свою недвижимость!



# ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ РЕКЛАМНОГО ПРОДВИЖЕНИЯ

*Стоимость и параметры предоставления услуг рассчитываются отдельно*

- **Виртуальный 3D-тур** по объекту для проведения показов онлайн выделит ваш объект на [www.barnes-moscow.com](http://www.barnes-moscow.com) и других рекламных площадках.
- **Размещение в социальных сетях с продвижением** (Telegram – Barnes «Искусство Жить», «Петровка 19» Закрытые продажи, выпуск охватных постов в партнерских TG каналах, Zen, VK, Facebook, Instagram (русскоязычная аудитория за пределами РФ)
- **Наружный брендированный баннер**
- **Дизайн баннеров для социальных и рекламных сетей.** Мы представим ваш объект в роскошном виде, чтобы рынок увидел все самые сильные стороны
- **Добавление объекта в каталоги подборки недвижимости**





- **Таргетированная реклама в MyTarget** с использованием отдельных уникальных **Landing Letter** . Мы используем точные настройки алгоритмов таргетинга в социальных и рекламных сетях, благодаря которым реклама вашего объекта будет показываться потенциальным клиентам
- **Разработка посадочной страницы с персональным дизайном**, несущей уникальные торговые преимущества (**Landing Page**). Запускаем отдельную контекстную рекламную кампанию, которая поможет сконвертировать посетителей в заявки с максимальной эффективностью.
- **Рассылки SMS, Whatsapp** – дополнительные информационные рассылки по клиентам Barnes и партнеров. Серии нативных рассылок SMS, E-mail – «Уникальный лот, закрытые продажи»
- **Видеосъемка объекта**. Разработаем максимально продающий сценарий ролика, проведем видеосъемку внутри и снаружи, включая съемку с квадрокоптера
- **Ручное управление ротацией** и вывод объекта на первые позиции относительно конкурентов в агрегаторах недвижимости

Подготовим еженедельный отчет с аналитикой по выбранным услугам, предоставим подробную аналитику рынка и статистику по схожим продаваемым объектам с рекомендациями персонально брокера.

BARNES INTERNATIONAL Moscow +7 (495) 021-23-84 ПЕРЕЗВОНИТЕ МНЕ

РЕЗИДЕНЦИЯ В СТИЛЕ ART NOUVEAU

Месторасположение: КП Никольская слобода, д. Поздняково, го Красногорск, Московская область.

45 соток 1034 м 4 этажа 5 спален 8 км от МКАД

## STAGING

Предпродажная подготовка объекта

В минимальные сроки преобразуем жилое пространство в более привлекательное для покупателя:

- Уборка
- Де-индивидуализация
- Иллюминация
- Ароматизация



## РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА В ЖУРНАЛЕ BARNES

- ◆ Размещение на страницах журнала **Barnes Moscow** в печатной версии и PDF на сайте [www.barnes-moscow.com](http://www.barnes-moscow.com), [www.barnes-international.com](http://www.barnes-international.com)
- ◆ **Дистрибуция журнала** в Private Banking ведущих банков, частной авиации, ресторанах премиум класса, роскошных бутиках и салонах красоты, частных клиниках, а также на закрытых мероприятиях Barnes и партнеров
- ◆ Лично в руки клиентам **Barnes**
- ◆ Тираж более 6 000 шт.

**BARNES**  
 MAGAZINE

RENDEZ-VOUS  
 Christian Loul  
 Интервью энтузиаста

в Москве  
 ЭКСКЛЮЗИВНО

Частный визит  
**Maison Lalique**  
 Хрустальная сказка

ВЕСНА 2020 / SPRING 2020

**BARNES**  
 MAGAZINE

18+

Rendez-Vous:  
 Ричард Милле - дизайнер крайностей

Barnes Business Club - сочетание традиций  
 и нового подхода к премиальному  
 сервису

2

Эксклюзивные объекты недвижимости  
 в Москве и по всему миру

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ OFFLINE СОДЕЙСТВИЕ

- Размещение информации об объекте в помещениях **офиса BARNES**, витрине офиса на Петровке 19
- Распространение информации по агентствам элитной недвижимости, участникам **ассоциации AREA**
- Возможность создания **печатного буклета** по объекту
- Презентация объекта на **мероприятии Barnes Club**
- **Наружная реклама**, разработка и запуск рекламной кампании в **месте расположения объекта** и местах скопления целевой аудитории





Поможем быстро и выгодно продать вашу недвижимость!

[www.barnes-moscow.com](http://www.barnes-moscow.com)

+7 (499) 272-48-72

moscow@barnes-international.com

ул. Петровка, дом 19, стр. 1